



## Gmina Prószków

46-060 Prószków, ul. Opolska 17  
tel. (77) 401 37 00, fax. (77) 401 37 11  
<http://www.proszkow.pl>; e-mail: [ug@proszkow.pl](mailto:ug@proszkow.pl)  
NIP 991-02-84-648

Załącznik nr 9 - Projektowane postanowienia umowne

### UMOWA

NR RO.272.....2026.ZP

NA REALIZACJĘ INIWESTYCJI PN.

#### „Remonty bieżące dróg, chodników i placów na terenie Gminy Prószków w roku 2026”

W dniu ..... w Prószkowie pomiędzy:

**Gminą Prószków, ul. Opolska 17, 46-060 Prószków, NIP: 9910284648, REGON: 531413248, reprezentowaną przez:**  
**Burmistrza Prószkowa – Krzysztofa Cebulę**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Doroty Staniów, zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

..... z siedzibą w .....

NIP .....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RO.271.2.2026.ZP prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości poniżej 5.538.000 euro dla robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Celem umowy jest ustalenie warunków dotyczących zamówień częściowych na wykonanie robót budowlanych, jakie mogą zostać udzielone w okresie obowiązywania umowy w ramach zadania **„Remonty bieżące dróg, chodników i placów na terenie Gminy Prószków w roku 2026”**, dalej w treści umowy zwanym „Zadaniem”, w zakresie:
  - I. Rozebrania istniejących krawężników betonowych wraz z ławą betonową z oporem,
  - II. Rozebrania istniejących płytek/kostek betonowych, wywóz i utylizacja,
  - III. Profilowania istniejącej podbudowy,
  - IV. Wykonania krawężników betonowych 15x22 na ławie betonowej z oporem,
  - V. Wykonania obrzeży betonowych 8x30 na ławie betonowej z oporem,
  - VI. Wykonania podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm gr. 15 cm,
  - VII. Wyrównania istniejącej podbudowy kruszywem łamanym 0-31,5 mm gr. 10 cm,
  - VIII. Wykonania nowych nawierzchni dróg i chodników z mieszanki bitumicznej AC11S – gr. 4 cm,
  - IX. Wykonania nowej nawierzchni chodnika z kostki betonowej gr. 8 cm prostokątnej szarej na podsypce z miálu kamiennego,
  - X. Wykonania poboczy.
2. Na podstawie umowy przewiduje się udzielanie zamówień częściowych Wykonawcy na wykonanie określonego przez Zamawiającego zakresu robót budowlanych w ramach zadania określonego w ust. 1 umowy. Zamówienie częściowe uważa się za udzielone w dniu podpisania przez Strony zlecenia zgodnie z § 3 umowy na wykonanie określonego przez Zamawiającego zakresu robót, zwanego dalej w treści umowy „Zleceniem” bądź też przyjęciem zlecenia w trybie awaryjnym w sposób określony w § 4 umowy.
3. Szczegółowy zakres Robót objętych Zadaniem i warunki realizacji zamówień częściowych określa niniejsza umowa oraz stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia (dalej zwana w treści umowy „SWZ”) wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i

wprowadzonymi modyfikacjami, w tym:

- a) Przedmiar robót;
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej zwane w treści umowy „STWIORB”);
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (dalej zwanym w treści umowy „Kosztorysem Ofertowym”).
4. Jeżeli zaistnieją przesłanki wynikające z art. 21a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524), Wykonawca przed rozpoczęciem Robót budowlanych wynikających z danego zlecenia zobowiązany jest do opracowania przez przedłożenia Zamawiającemu i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeżeli taki dokument nie był wytworzony na etapie projektowania. Wykonawca do Zlecenia zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie pracowników o zapoznaniu się z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników (załącznik nr 3 do Umowy).
  5. W razie sprzeczności postanowień umowy z dokumentami wymienionymi w ust. 3, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia niniejszej umowy. W przypadku niejasności lub różnic dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo w kolejności określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu.

## **§ 2. CZAS TRWANIA UMOWY**

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.12.2026 r., z zastrzeżeniem, że ulega rozwiązaniu z chwilą wyczerpania środków finansowych, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.

## **§ 3. ZASADY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ CZĄSTKOWYCH**

1. Zamówienia częściowe udzielane będą według bieżących potrzeb Zamawiającego i środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia w sytuacji udzielenia zamówień na mniejszą ilość robót niż przewidziano to w SWZ.
2. Podstawą do realizacji zamówienia częściowego będzie Zlecenie zawarte z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, określające zakres zamówienia częściowego wraz z oznaczeniem miejsca i terminu jego wykonania oraz szacunkową jego wartość. Szczegółowy zakres zamówienia częściowego zostanie ustalony w terenie przez Zamawiającego. Niestawienie się kompetentnego przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu spotkania bez usprawiedliwienia spowoduje jednostronne wyznaczenie zakresu robót przez inspektora nadzoru.
3. Zlecenie powinno być podpisane przez umocowanego prawnie przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo do złożenia i podpisania Zlecenia powinno być dołączone do Zlecenia.
4. Zlecenie powinno być przyjęte do realizacji w terminie do 5 dni roboczych od momentu przekazania go Wykonawcy. Za odmowę przyjęcia przez Wykonawcę zamówienia częściowego do realizacji będzie traktowany brak podpisania Zlecenia lub pisemnego potwierdzenia przyjęcia Zlecenia do realizacji we wskazanym terminie. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu przyjęcia danego Zlecenia do realizacji przez Wykonawcę, przy czym informacja taka zostanie zawarta w Zleceniu.
5. Rozliczenie końcowe Zlecenia ma charakter rozliczenia kosztorysowego. Sposób kalkulacji wynagrodzenia, jego zapłaty i rozliczenia za realizację zamówienia częściowego, określony został w niniejszej umowie.
6. Jeżeli jest to niezbędne do realizacji Robót Zamawiający ma prawo na piśmie zlecać Wykonawcy:
  - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót lub usług objętych Kosztorysem Ofertowym,
  - 2) pominięcie jakichkolwiek robót;
  - 3) zmienić kolejność wykonania robót;
  - 4) wykonanie innych nieprzewidzianych przy dołożeniu należytej staranności robót lub usług, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Zlecenia, w szczególności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
7. Ilości określone w Kosztorysie Ofertowym są ilościami szacunkowymi. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości podanych w przedmiarach zgodnie z ust. 6 pkt 1 i 2 oraz wykonania innych robót i usług zgodnie z ust. 6 pkt 4; z zastrzeżeniem, że ostateczna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w § 5 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego zlecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego pełnomocnika.
9. Jeżeli roboty wynikające ze zleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 6 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym, cena jednostkowa określona w Kosztorysie Ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3.
10. Jeżeli roboty wynikające ze zleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 6 niniejszego paragrafu, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem składników cenotwórczych określonych przez Wykonawcę w Ofercie, a w razie ich braku uzgodnionych przez strony, jednak nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz z uwzględnieniem nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

11. Wykonawca powinien dokonać wycień cen, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
12. W przypadku niewykonania robót w terminie określonym w Zleceniu lub w czasie reakcji zadeklarowanym w Ofercie Wykonawcy oraz w przypadku odmowy przyjęcia przez Wykonawcę zamówienia częściowego do realizacji, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych robót osobie trzeciej, co nie wyklucza zastosowania wobec Wykonawcy kar umownych wynikających z §13 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
13. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 12, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
14. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego, o której mowa w ust. 12, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
15. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty w każdym czasie, jeżeli ich dalsze prowadzenie mogłoby spowodować zagrożenie bezpieczeństwa, powstanie wad lub naruszenie przepisów. Wykonawca nie może z tego tytułu zgłaszać roszczeń.

#### **§ 4. ZASADY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ CZĄSTKOWYCH W TRYBIE AWARYJNYM**

1. Zamówienia częściowe udzielane będą w trybie awaryjnym – według bieżących potrzeb Zamawiającego – na roboty wymienione w pozycji III Kosztorysu Ofertowego, mające na celu likwidację ubytków zagrażających bezpieczeństwu ruchu, w przypadku, gdy natychmiastowe niewykonanie prac skutkować będzie zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi bądź bezpieczeństwa ruchu pojazdów, na następujących zasadach.
2. Podstawą do realizacji zamówienia częściowego w trybie awaryjnym będzie zgłoszenie Zamawiającego o potrzebie wykonania robót w trybie awaryjnym z określeniem zakresu zamówienia częściowego wraz z oznaczeniem miejsca i terminu jego wykonania, doręczone Wykonawcy w formie elektronicznej na adres e-mail: ..... potwierdzone telefonicznie nr telefonu....., zwane dalej w treści Zleceniem w trybie awaryjnym,
3. Zlecenie w trybie awaryjnym powinno być przyjęte do realizacji i zrealizowane w terminie nie dłuższym niż czas reakcji zadeklarowany w Ofercie Wykonawcy, tj. **do .....godzin**, liczonym od momentu jego przekazania Wykonawcy w sposób określony w ust. 2. Za odmowę przyjęcia przez Wykonawcę zamówienia częściowego będzie traktowany brak potwierdzenia przyjęcia Zlecenia w trybie awaryjnym do realizacji we wskazanym terminie.
4. Postanowienia niniejszej umowy mają zastosowanie również do zamówień częściowych objętych Zleceniem w trybie awaryjnym z wyłączeniem postanowień § 3 ust. 2 - 4 umowy oraz § 13 ust. 1 pkt 1 umowy.

#### **§ 5. WYNAGRODZENIE**

1. Łączne wynagrodzenie umowne za wykonanie wszystkich robót niezbędnych do wykonania Zadania zgodnie z Ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o zawarcie niniejszej umowy nie przekroczy kwoty ..... **brutto** (słownie: ..... złotych ...../100) w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie ..... **zł.**
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia częściowego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze opracowane przez Wykonawcę na podstawie sporządzonych i zatwierdzonych obmiarów faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych dla poszczególnych robót w Kosztorysie Ofertowym lub ustalonych zgodnie z § 3 ust. 10 umowy.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie Ofertowym, podane ceny jednostkowe są stałe i nie mogą być zmieniane przez okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3-7 umowy.
4. Wykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu niewykonania zamówienia w ilościach podanych w Kosztorysie Ofertowym, co oznacza, że Zamawiający może nie zrealizować pełnego zakresu wynikającego z Kosztorysu Ofertowego.
5. Strony ustalają minimalną wartość przedmiotu Umowy w wysokości 40% jej wartości brutto określonej w § 5 ust.1.

#### **§ 6. WYMAGANIA MATERIAŁOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówień częściowych z materiałów własnych oraz materiałów z odzysku.
2. Wyroby, które Wykonawca wykorzysta do wykonywania przedmiotu umowy muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót prowadzone będą na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie są zgodne z SWZ, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast, jeżeli wyniki badań będą zgodne z SWZ to koszty badań ponosi Zamawiający.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych – na własny koszt.
6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).

7. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).
8. Sposób zagospodarowania ewentualnych materiałów z odzysku (z podaniem ilości i rodzaju materiału) należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym poprzez spisanie stosownych protokołów odzysku materiałów.
9. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności wbudować materiały z odzysku, których rodzaj i ilość określona będzie w trakcie realizacji przez inspektora nadzoru bądź przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§ 7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 ustawy - Kodeks Cywilny i ustawy - Prawo budowlane. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) określanie w poszczególnych Zleceniach zakresu robót objętych zamówieniem częściowym, miejsca i terminu jego wykonania;
  - 2) przekazanie terenu robót;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) sprawdzanie i zatwierdzanie obmiarów w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania;
  - 5) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych, opracowanych na podstawie obmiarów w terminie 10 dni roboczych;
  - 6) dokonywanie odbiorów robót;
  - 7) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Osoba odpowiedzialna za kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego: p. ....
3. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru p. .... a w razie jego nieobecności p. ....
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. W ramach cen jednostkowych określonych w Kosztorysie Ofertowym lub ustalonych zgodnie z §3 ust. 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Robót, a w szczególności do realizacji następujących obowiązków:
  - 1) wykonania przedmiotu zamówień częściowych w zakresie i w sposób zgodny z postanowieniami Zlecenia i niniejszej umowy, posiadaną dokumentacją projektową, SWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami, w tym Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) wykonania zamówień przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, albo pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność;
  - 3) do zorganizowania i prowadzenia zleconych robót z należytą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego, przy czym zakresy prac mogą być wykonywane w nocy (od godz. 20.00. do godz. 6.00) lub w soboty i niedziele na wyraźne zlecenie Zamawiającego. Ułożenie nowej nawierzchni jezdni winno zakończyć się niezwłocznie po jej sfrezowaniu, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin;
  - 4) od momentu przystąpienia do realizacji Zlecenia Wykonawca zachowa ciągłość realizacji robót do czasu zakończenia pełnego zakresu robót określonego w Zleceniu tj. wraz z wywiezieniem odpadów;
  - 5) urządzenia na własny koszt placu i zaplecza budowy;
  - 6) opracowania i uzgodnienia z wszelkimi wymaganymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i czas wyznaczania zakresu remontów w terenie, wraz z jego ewentualną zmianą w trakcie realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub zarządzającego ruchem;
  - 7) wykonania zgodnie z zatwierdzonym projektem, oznakowania organizacji ruchu na czas robót oraz jego zdemontowania po ich zakończeniu
  - 8) zorganizowania ruchu zastępczego zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie;
  - 9) prowadzenia prac przy ograniczonym lokalnie ruchu kołowym i pieszym;
  - 10) natychmiastowej naprawy na swój koszt ewentualnych uszkodzeń elementów inżynierii ruchu (w tym także oznakowania zastępczego);
  - 11) zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, wytycznymi Zamawiającego oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;
  - 12) wykonania i utrzymania na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót;
  - 13) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWIORB;
  - 14) usunięcia kolizji i ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy;

- 15) realizowania wszelkich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami technologicznymi, w przypadku robót ingerujących w urządzenia obce, będą one wykonane przy udziale właścicieli tych urządzeń;
- 16) ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania;
- 17) zorganizowania i wykonania dróg dojazdowych, usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz prawidłowego oznakowania dróg w czasie prowadzenia robót;
- 18) wykorzystania i zabudowy tylko materiałów odpowiadających określonym normom, posiadających atesty i znaki jakości;
- 19) sporządzania obmiarów i dokumentów rozliczeniowych;
- 20) przestrzegania wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w STWIORB oraz przekazania Zamawiającemu deklaracji zgodności na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem; natomiast badania materiałów (atesty, aprobaty, itp.) Wykonawca powinien przekazać przy robotach zanikających oraz przy odbiorze całości robót;
- 21) wykonywania, przy rozliczaniu zleceń, szkiców powykonawczych wraz z domiarem do punktu stałego, z lokalizacji wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
- 22) zapewnienia prawidłowego i właściwego usytuowania robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia, wynikających z posiadanej dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego oraz ochronę znaków geodezyjnych w obrębie robót;
- 23) zdjęcia, przechowania, zabezpieczenia i odpowiedniego składowania majątku w zarządzie Zamawiającego, tj. istniejącego oznakowania pionowego, elementów zabezpieczenia ruchu oraz innego wyposażenia pasa drogowego, co należy każdorazowo udokumentować w postaci spisaną stosownej notatki;
- 24) oczyszczenia i przewiezienia posegregowanego pełnowartościowego materiału kamiennego i betonowego (płytki betonowe, kostka kamienna, krawężniki i obrzeża betonowe) z rozbiórki, nadającego do ponownego wbudowania i innego majątku w zarządzie Zamawiającego w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- 25) przewiezienia odpadów na wysypisko, opłatę za wysypisko ponosi Wykonawca;
- 26) unieszkodliwienia odpadów pochodzących z robót wykonanych w ramach niniejszej umowy, których Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem i w związku z tym zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach, gdyż na Wykonawcy ciąży obowiązek opisane, szczególnie w rozdziale 4 tej ustawy;
- 27) Wykonawca, który w ramach umowy będzie transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązany jest do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 28) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 29) w razie powstania jakichkolwiek szkód na terenach przyległych i drogach dojazdowych w związku z realizacją niniejszej umowy – naprawienia szkody w sposób uzgodniony z władającymi tymi terenami, w szczególności przez przywrócenie do stanu poprzedniego bądź zapłatę odszkodowania;
- 30) realizacji zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 31) informowania nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWIORB;
- 32) skompletowania i przedłożenia nadzorowi inwestorskiemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie i ilości określonej postanowieniami STWIORB;
- 33) identyfikacji swoich urządzeń i pracowników znakiem firmowym;
- 34) informowania nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń nadzoru inwestorskiego;
- 35) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 36) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 37) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania robót określonych w umowie, w tym również z tytułu opóźnienia w ich realizacji;
- 38) ponoszenia ryzyka wynikającego z prowadzenia robót bez zamykania ruchu, wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do zarządcy drogi, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy; oraz innych obowiązków określonych w niniejszej umowie, w treści SWZ i w jej załącznikach oraz poszczególnych Zleceniach.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia nadzoru inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzorowi inwestorskiemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

4. Ewentualne wyłączenia ruchu kołowego Wykonawca będzie prowadził zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
5. Wykonawca zapewni kierowanie robotami zleconymi w ramach umowy, tak długo jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
6. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest p. ...., który posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SWZ, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z pracownikami przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Kopie umów winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 5 umowy.

#### **§ 9. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie mógł zatrudnić Podwykonawcę pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania umowy podwykonawczej pisemnego sprzeciwu (w przypadku podpisanej umowy podwykonawczej) lub zastrzeżeń do projektu umowy Wykonawcy oraz potencjalnemu Podwykonawcy.
2. W przypadku chęci powierzenia wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy na Wykonawcy spoczywają przede wszystkim obowiązki określone w art. 463-464 Pzp przy odpowiednim zastosowaniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
3. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy z tytułu wykonanych Robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawcy, któremu powierzył wykonanie jakiegokolwiek zakresu niniejszej umowy. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.
5. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z Podwykonawcą robót budowlanych, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, kolejnym dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy robót budowlanych z tytułu wykonanych przez tego Podwykonawcę robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i Podwykonawcy robót budowlanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez Podwykonawcę robót budowlanych lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, sprzeciw do dokumentów przedłożonych, zgodnie z ust. 6 poniżej, lub zastrzeżenia do dokumentów przedłożonych, zgodnie z ust. 6 poniżej. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, termin na złożenie sprzeciwu ulega przerwaniu, termin na złożenie sprzeciwu biegnie na nowo od momentu przedłożenia dokumentów uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
6. W przypadku chęci powierzenia Podwykonawcy robót budowlanych realizacji jakichkolwiek robót budowlanych, Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca robót budowlanych zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu tego Podwykonawcę robót budowlanych, przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych robót budowlanych. W celu zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy robót budowlanych, Wykonawca lub Podwykonawca robót budowlanych powinien przedstawić Zamawiającemu:
  - a) projekt umowy z Podwykonawcą robót budowlanych bądź projekt zmiany umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych, która nie może być wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres umowy, termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie. W projekcie umowy winno się znaleźć postanowienie, zgodnie z którym Podwykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, jak również zobowiązanie Podwykonawcy robót budowlanych do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy, oraz
  - b) w przypadku, gdy Podwykonawca robót budowlanych ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to ten Podwykonawca robót budowlanych obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści niesprzecznej z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz

- c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy robót budowlanych dostawy, usługi lub roboty budowlanej; oraz
  - d) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy robót budowlanych) z tytułu realizacji umowy podwykonawczej byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy robót budowlanych), to projekt umowy podwykonawczej powinien obejmować następujące postanowienie: „Celem uniknięcia ewentualnych, mogących się pojawić, wątpliwości interpretacyjnych, dot. charakteru zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Strony zgodnie uznają, iż kwota zatrzymana na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie ma charakteru wynagrodzenia i nie stanowi części wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Tym samym, Strony zawierają w chwili zatrzymania ww. kwoty odrębną umowę kaucji gwarancyjnej”; oraz
  - e) umowa o podwykonawstwo robót budowlanych nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy robót budowlanych, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy robót budowlanych niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy; oraz
  - f) projekt umowy o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
    - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę robót budowlanych płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych;
    - uzależniających zwrot Podwykonawcy robót budowlanych kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Każdorazowo Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 6 powyżej dokumentów, w terminie i formie wynikającej z ust. 5 powyżej (30 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów Zamawiającemu). Zastrzeżenia skutkują jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie Podwykonawcy robót budowlanych z tytułu wykonanych robót budowlanych przez tego Podwykonawcę robót budowlanych.
8. Zamawiający może wnieść sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawczej, o których mowa w ust. 5 i 7 powyżej, w szczególności w sytuacji, gdy:
- a) termin wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych, przewidziany w przedłożonej umowie z Podwykonawcą robót budowlanych lub w projekcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 powyżej,
  - c) umowa z Podwykonawcą robót budowlanych lub projekt umowy z Podwykonawcą robót budowlanych nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
9. Powierzenie Podwykonawcy robót budowlanych do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający, zgodnie z ust. 8 powyżej, wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw lub zgłosił zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawczej. Jeżeli pomimo wniesionego sprzeciwu lub zgłoszonych zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej, Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
- 1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz
  - 2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
    - a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 6 umowy albo
    - b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.
- Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej Zamawiający może każdorazowo wykonać w terminie 5 tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez niezatwierdzonego podwykonawcę lub dalszego niezatwierdzonego podwykonawcę w stosunku, do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 8 powyżej, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

10. Wykonawca lub Podwykonawca Robót budowlanych zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca lub Podwykonawca dostaw i usług przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – dotyczy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
12. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w przedłożonej, zgodnie z ust. 11 powyżej, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy dostaw i usług faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej umowy podwykonawczej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę (odpowiednio Podwykonawcę dostaw i usług) i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 13 niniejszej umowy.
13. Bez pisemnej zgody Zamawiającego zakazuje się wprowadzać jakichkolwiek zmian do umowy z Podwykonawcą robót budowlanych względem treści przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z ust. 6 lit. a) powyżej.
14. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 powyżej, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą robót budowlanych umowy podwykonawczej, uważa się, że Zamawiający zaakceptował Podwykonawcę robót budowlanych.
15. Rozliczenie z zaakceptowanym Podwykonawcą prowadzi Wykonawca (rozliczenia z zaakceptowanym dalszym Podwykonawcą prowadzi zaakceptowany Podwykonawca etc.). Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z Podwykonawcami prowadzone były nie rzadziej niż w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy z Zamawiającym. Ostateczne rozliczenie z Podwykonawcą musi nastąpić przed rozliczeniem Zamawiającego z Wykonawcą (w zakresie zakresu umowy, który wykonywał Podwykonawca). Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą VAT obejmującą wynagrodzenie za zakres przedmiotu umowy wykonany przy udziale podwykonawcy, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia wraz z zestawieniem wystawionych przez niego wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców.
16. Wykonawca zapewni, że odpowiednio przerwane oświadczenie, wskazane § 11 ust. 11, będzie się znajdowało na fakturach wystawianych przez Podwykonawców, stosowne postanowienie znajdzie się również w umowach podwykonawczych.
17. W przypadku naruszania przez Podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie Budowy lub gdy wykonuje on zakres umowy bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zaprzestania naruszeń, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy, chyba że naruszenia dokonywane przez Podwykonawcę zostaną zaniechane, a ewentualne skutki naruszeń usunięte. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, zostanie on usunięty z Terenu Budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia tego zastrzeżenia. Wykonawca i Podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z Podwykonawcą.

## **§ 10. ODBIÓR PRZEDMIOTU ZLECENIA**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 2) odbiór częściowy dokonywany w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, stosownie do rzeczywistego zakresu wykonanych robót;
  - 3) odbiór końcowy robót dokonywany po wykonaniu wszystkich robót objętych Zleceniem (odbiór ostateczny zgodnie z nomenklaturą STWIORB), polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji;
  - 4) odbiór gwarancyjny dokonywany cyklicznie w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego. W terminie 3 dni roboczych od momentu powiadomienia, o którym mowa w pierwszym zdaniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru: świadectwa kontroli jakości, wyniki wykonanych badań, pomiarów, certyfikaty na wbudowane materiały, dokumentację powykonawczą, protokoły odbioru urządzeń obcych podpisane przez ich właścicieli oraz zestawienie ilości wykonanych robót i rozliczenie za ich wykonanie, a także inne wymagane zgodnie z zapisami STWIORB. Brak dostarczenia kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbiorowych we wskazanym powyżej terminie będzie skutkowało odstąpieniem od odbioru częściowego przez Zamawiającego z winy

Wykonawcy. Brak odbioru częściowego będzie skutkował brakiem możliwości rozliczenia częściowego wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę.

4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego. W terminie 6 dni roboczych od momentu powiadomienia, o którym mowa w pierwszym zdaniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru: świadectwa kontroli jakości, wyniki wykonanych badań, pomiarów, certyfikaty na wbudowane materiały, dokumentację powykonawczą, protokoły odbioru urządzeń obcych podpisane przez ich właścicieli oraz zestawienie ilości wykonanych robót i rozliczenie za ich wykonanie, a także inne wymagane zgodnie z zapisami STWIORB. Brak dostarczenia kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbiorowych we wskazanym powyżej terminie będzie skutkował naliczeniem kar umownych za nieterminowe przekazanie dokumentów odbiorowych. Dodatkowo brak przekazania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia odbioru w terminie przystąpienia do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, wstrzymuje przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru końcowego do momentu przekazania wymaganych dokumentów. Przypadek uchylania się Wykonawcy od dostarczenia wskazanych dokumentów pomimo dwukrotnego ponaglenia przez Zamawiającego będzie traktowany jako istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy oraz stanowi podstawę do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt 15 umowy.
5. Brak pisemnego powiadomienia o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego przekazanego Zamawiającemu w terminie wykonania zlecenia częściowego, skutkuje obciążeniem Wykonawcy karami umownymi z tytułu niewykonania Zlecenia w terminie. Kary naliczone będą od dnia upływu terminu określonego w Zleceniu na wykonanie przedmiotu Zlecenia.
6. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
  - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **3 dni** roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2;
  - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru częściowego w terminie **5 dni** roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę;
  - 3) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 4, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z dokumentacją opisaną w §1 ust. 3 pkt 1 umowy i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia, albo
    - b) jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia określonego w lit. a oraz w pozostałych przypadkach, Zamawiający może dokonać odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru Strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na własny koszt, a w braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.
8. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o fakcie usunięcia wad i usterek, jednocześnie żądając odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.
10. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji, wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą odbyć się jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
11. W przypadku, niewykonania przedmiotu Zlecenia lub nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad i usterek oraz niezrealizowanego przedmiotu Zlecenia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Datą zakończenia robót budowlanych będzie dzień powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, jeśli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający potwierdzi wykonanie całości przedmiotu zamówienia częściowego.
13. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
14. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru robót bez wad istotnych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
15. Do daty dokonania odbioru robót, ryzyko utraty/uszkodzenia materiałów wbudowanych obciąża Wykonawcę.
16. Podstawą odbiorów będą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadana dokumentacja projektowa, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna, jak również protokoły techniczne prób i sprawdzeń oraz rozruchów.

## § 11. PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie robót zleconych w ramach niniejszej umowy, nastąpi fakturą VAT wystawianą na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych oraz protokołu odbioru robót poszczególnych Zleceń.

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, sporządzony z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego. W protokole zostanie wyszczególniona kwota należna podwykonawcom.
3. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy w tym wyszczególnienie kwot należnych podwykonawcom.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót bez wad istotnych, sporządzony z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego i przez niego podpisany. W protokole zostanie wyszczególniona kwota należna podwykonawcom.
5. Należność z tytułu wykonania robót zleconych w ramach niniejszej umowy, płatna będzie przelewem, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
6. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, nieprzedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w § 9 ust. 15 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do momentu uzupełnienia braku, natomiast termin zapłaty faktury ulegnie wydłużeniu o czas uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę; które muszą zawierać następujące dane:

**Nabywca:**

Gmina Prószków,  
ul. Opolska 17,  
46-060 Prószków  
NIP 9910284648

W przypadku wystawiania faktury przez system KSeF, dane Zamawiającego należy wpisać w Nabywcy (podmiot nr 2) oraz w Podmiot inny (podmiot nr 3). W roli należy wskazać: jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca. Wskazane jest, aby w uwagach umieścić numer niniejszej umowy.

8. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy (podwykonawcy) przekazywane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę (podwykonawcę) innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę (podwykonawcę) niewłaściwego rachunku bankowego.
10. Wykonawca nie ma prawa przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura (zarówno częściowa, jak i końcowa) winna zawierać następujące zdanie: *„Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej faktury”*. W przypadku braku na fakturze sformułowania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się, że faktura nie została prawidłowo wystawiona i nie wywołuje żadnych skutków prawnych. Wykonawca zapewni, że odpowiednio przeredagowane oświadczenie, wskazane w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, będzie się znajdowało na fakturach wystawianych przez Podwykonawców, stosowne postanowienie znajdzie się również w umowach podwykonawczych. Ponadto, na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazywać numer PKWiU.

## **§ 12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty, na okres wskazany w Ofercie, tj. .... miesięcy. Okres gwarancji jest liczony odrębnie dla każdego zrealizowanego Zlecenia od daty jego bezusterkowego odbioru końcowego potwierdzonego protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dotyczy również zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczanych w ramach umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 3, ujawnią się wady wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady w terminie wzajemnie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku uzgodnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia dłuższego niż **7 dni** poza terminy opisane w poprzednim zdaniu Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
6. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, stwierdzonej w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszelkie koszty wykonania objazdów i komunikacji zastępczej w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojnią i gwarancją.

### § 13. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu poszczególnego Zlecenia – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za zwłokę w rozpoczęciu i wykonaniu przedmiotu Zlecenia w trybie awaryjnym w wysokości **200,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 4) za odmowę przyjęcia zamówienia częściowego na warunkach określonych w niniejszej umowie w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za brak przedłożenia do wglądu Zamawiającemu kopii umów o pracę zgodnie z § 8 ust. 8 umowy – w wysokości **2.000 zł** (słownie dwa tysiące złotych) za brak każdego dokumentu – kopii umowy o pracę;
  - 6) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wykazane w Ofercie – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień kierowania robotami lub budową przez taką osobę;
  - 7) za wykonywanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca (dalszy podwykonawca) zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót;
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonanie poszczególnego Zlecenia z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 14 ust. 7-11 umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za wykonanie tego Zlecenia, którego dotyczy przedmiot podwykonawstwa, za każdy dzień zwłoki;
  - 9) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia, którego dotyczy przedmiot podwykonawstwa;
  - 10) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia, którego dotyczy przedmiot podwykonawstwa, za każdy dzień zwłoki;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia, którego dotyczy przedmiot podwykonawstwa, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
  - 12) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia, którego dotyczy przedmiot podwykonawstwa, za każdy dzień zwłoki licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
  - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie poszczególnego Zlecenia, którego dotyczy przedmiot podwykonawstwa, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 9 ust. 12;
  - 14) rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **4%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - 15) nieterminowe przekazanie kompletu dokumentów odbiorowych, o których mowa w § 10 ust. 4 – w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 16) za odstąpienie od wykonania przedmiotu Zlecenia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wartości brutto danego Zlecenia.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. W przypadku kar, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 15, limit kar umownych nie przekroczy **30%** wartości brutto zlecenia, którego dotyczą.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wymagalnych i niewymagalnych kar umownych, wartość wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub innych należności finansowych Zamawiającego wobec Wykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, także niewymagalnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na

zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 14. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa w szczególności w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych oraz w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji:
    - a) z powodu działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, np. klęski żywiołowe,
    - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
    - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
    - d) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy pomimo zachowania należytej staranności;
    - e) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi - normami);
    - f) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany redakcyjne weryfikujące dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 3) zmian kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego;
  - 4) zmiany innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
3. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia netto/brutto w § 5 ust. 1 Umowy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie cen jednostkowych w przypadku zmian w trakcie realizacji Umowy:
  - 1) stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego związanych z przedmiotem zamówienia;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez tego Wykonawcę. Zmiana umowy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany.
4. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto należnego Wykonawcy, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1-3, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, a w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 4, do 30 dni od dnia wejścia w życie tej zmiany - wpływ przedmiotowych zmian na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany.
5. Zmiany wynagrodzenia nie mogą przekraczać:
  - 1) w odniesieniu do zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 - sumy wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat;
  - 2) w odniesieniu do zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 - sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. Zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o których mowa w ust. 3-5 następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy, do którego załącznik stanowić będzie odpowiednio zmieniony Kosztorys Ofertowy Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 umowy i ceny jednostkowe określone w formularzu ofertowym ulegną zmianie, na następujących zasadach:

- 1) Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej GUS) w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert lub poprzednia waloryzacja przekracza 4% (na + lub na -);
- 2) Waloryzacja może zostać przeprowadzona najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia otwarcia ofert lub poprzedniej waloryzacji, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (4%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym to nastąpi. Zamawiający przewiduje waloryzację nie częściej niż raz na 12 miesięcy. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy;
- 3) Każdorazowo maksymalna zmiana wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy i cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym wskutek zastosowania waloryzacji określonej w ust. 7 (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć progu 5% wartości umowy oraz wartości ceny jednostkowej;
- 4) Waloryzacji podlega część wynagrodzenia, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji, określonych w pkt 2. Nie dotyczy to prac, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w tym terminie;
- 5) Ustalone wynagrodzenie i ceny jednostkowe będą waloryzowane zgodnie ze wzorem opisanym poniżej:  
Wartość zmiany wynagrodzenia/ceny jednostkowej - Wartość waloryzacji (WW) określa się na podstawie wzoru:  
Gdy  $CTU > 4\%$   
$$WW = W \times (CTU - 4\%)$$
  
Gdy  $CTU < -4\%$   
$$WW = W \times (CTU + 4\%)$$
 przy czym:  
W – wynagrodzenie/cena jednostkowa netto za usługi, o których mowa w pkt 4),  
CTU – wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym miesiącu wyrażona w %, w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert w razie pierwszej waloryzacji, lub, w którym nastąpiła poprzednia waloryzacja w razie kolejnej waloryzacji. Wartość zmiany wynagrodzenia należy powiększyć o podatek należny VAT.
- 6) Z uwagi na fakt, iż publikacja wskaźników w biuletynie GUS odbywa się z opóźnieniem, waloryzacja wynagrodzenia zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu;
- 7) Wykonawca po opublikowaniu wskaźnika GUS dla okresu objętego waloryzacją, ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o waloryzacji ze wskazaniem: wartości waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w pkt 5 oraz wskazanie faktury VAT obejmującej wynagrodzenie podlegające waloryzacji. Wskazane wyżej zawiadomienie podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji zawiadomienia o waloryzacji. Wykonawca wystawi korektę do faktury, której waloryzacja dotyczy lub wystawi fakturę na uzgodnioną przez Strony kwotę waloryzacji;
- 8) W przypadku, gdy wartość waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych, zgodnie ze wzorem określonym w pkt 5, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w pkt 5 oraz wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu waloryzacji (dalej: „Wezwanie do korekty”), zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od otrzymania ww. wezwania, korekty do faktury za okres rozliczeniowy objęty korektą z tytułu waloryzacji obniżając wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z pkt 5;
- 9) W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązania w zakresie obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za brak wystawienia w terminie 14 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego fakturą VAT, podlegającego zmianie z tytułu waloryzacji;
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 5) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 15. WYPOWIEDZENIE BĄDŹ ODSTĄPIENIE OD ZLECENIA**

1. Poza przypadkami określonymi w umowie i obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Zlecenia w całości lub w części dotyczącej niezrealizowanego etapu przedmiotu Zlecenia, bez rezygnacji z kar umownych przewidzianych w § 13 umowy oraz wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót związanych z wykonaniem Zlecenia pomimo upływu połowy wyznaczonego terminu na jego wykonanie;
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Zlecenia, a przerwa ta trwa dłużej niż **5 dni** i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie

- Wykonawcy i/lub niespełniające wymagania zatrudnienia określonego w SWZ;
- 4) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 9 umowy;
  - 5) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 6) Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w § 18 ust. 1, w terminie określonym w § 18 ust. 2 umowy;
  - 7) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie lub jest w stanie likwidacji;
  - 8) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Zlecenia;
  - 9) Wykonawca narusza w sposób istotny inne postanowienia niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadkach określonych w niniejszej Umowie w terminie **60 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do takiego odstąpienia.

#### **§16. ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie podpisze Zlecenia wystawionego przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie;
- 2) Wykonawca realizuje niniejszą umowę bądź zawarte Zlecenie w sposób nienależyty, a w szczególności nie przestrzega terminów realizacji przedmiotu zamówienia częściowego;
- 3) Zamawiający wypowiedział lub odstąpił od Zlecenia z winy Wykonawcy;
- 4) powstanie po stronie Wykonawcy stan niewypłacalności uzasadniający wszczęcie postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
- 5) wszczęto postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
- 6) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
- 7) wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

poprzez złożenie Wykonawcy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających rozwiązanie niniejszej umowy, pisemnego oświadczenia w przedmiocie rozwiązania umowy.

#### **§17. ZABEZPIECZENIE**

1. Wykonawcałoży u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 3,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, podanego w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości .... zł (słownie: sto ....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 Pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100 % kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Robót budowlanych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą **nieodwołalnie i bezwarunkowo** zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze

wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji (zarówno bankowej, jak i ubezpieczeniowej), gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po upływie wykonania Robót budowlanych (tj. 30 dni po podpisaniu Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych). Jeśli termin wykonania Robót budowlanych ulegnie wydłużeniu, to Wykonawca jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 30 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania Robót budowlanych.
10. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i znajdą do niej zastosowanie poniższe postanowienia umowne:
  - a) gwarancja winna wskazywać Wykonawcę, czyli zleceniodawcę gwarancji oraz Zamawiającego czyli beneficjenta gwarancji,
  - b) gwarancja winna wskazywać Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancję) oraz wskazanie ich siedzib,
  - c) gwarancja winna wskazywać dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
  - d) gwarancja winna określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - e) gwarancja winna wskazywać sumę gwarancyjną,
  - f) gwarancja winna określać termin ważności gwarancji,
  - g) na gwarancji winno się znajdować zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego,
  - h) za przesłankę wypłaty z gwarancji, uznaje się również nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, w sytuacji, o której mowa w ust. 9 powyżej, w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz w ust. 13 poniżej, jak również sytuacji określonej w ust. 14 poniżej (powyższe stanowi nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę);
  - i) przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy (włącznie z naliczeniem kar umownych),
  - j) gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu i spory z niej wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania treści dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Zamawiający dokona akceptacji lub wniesie uwagi do przedłożonego dokumentu w terminie 10 dni od dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od wymogu wskazanego w ust. 10 lit. j) powyżej.
12. Po odbiorze końcowym Robót budowlanych (podpisaniu Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych) zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30%, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Gwarancji zostanie zwolnione po upływie okresu Gwarancji, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie Gwarancji na wykonany przedmiot Robót budowlanych.
13. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązałoby się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji konieczności przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego dokumentu (bądź aneksu do tego dokumentu) co najmniej na 30 dni po upływie zakładanego, przedłużonego okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przedmiotowy projekt dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowego dokumentu. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania wypłaty całej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku, gdy jakkolwiek Podwykonawca zwróci się do Zamawiającego o wypłatę należnych mu kwot od Wykonawcy, wskazując ziszczenie się przesłanek z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego lub innego przepisu, z którego wynika solidarna odpowiedzialność Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania w tym celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
16. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
17. Wpłata, o której mowa w punkcie ust. 13 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
18. W przypadku wykorzystania części zabezpieczenia Wykonawca uzupełnia je do pełnej wysokości w terminie 7 dni.

#### **§ 18. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji niniejszej umowy na własny koszt do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **500.000zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych), na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści, bez franszyzy lub z franszyzą nieprzekraczającą kwotę 500 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek za ubezpieczenie najpóźniej w terminie **10 dni** od dnia podpisania umowy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy bądź też dokonania ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zawarcia stosownego ubezpieczenia przez Zamawiającego zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót, oraz za całość robot budowlanych z chwilą przejścia terenu robót, aż do dnia bezusterkowego ich odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

#### **§ 19. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z informacją poniżej:
  - 1) Administratorem danych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Burmistrz Prószkowa.
  - 2) Wszelkie informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych można uzyskać kontaktując się z Inspektorem ochrony danych na adres e-mail [iod@proszkow.pl](mailto:iod@proszkow.pl), pod numerem telefonu 774013710 lub na adres siedziby Zamawiającego.
  - 3) Administrator przetwarza jedynie dane osobowe niezbędne do realizacji określonego celu przetwarzania, w tym w szczególności:
    - imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny, numer telefonu/faxu, adres zamieszkania, NIP, REGON – przekazane przez Wykonawców będących osobami fizycznymi lub uzyskane z publicznego rejestru (CEIDG),
    - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faxu
    - pełnomocników oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu,
    - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, informacje dot. doświadczenia i kwalifikacji, uprawnień osób wskazanych do realizacji umowy przez Wykonawcę,
    - inne dane osobowe przekazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
  - 4) Dane osobowe uzyskane w związku z zawarciem umowy oraz w trakcie jej trwania Administrator wykorzystuje w następujących celach:
    - w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
    - w celu wykonania ciążących na Administratorze obowiązków prawnych, w szczególności w zakresie przechowywania faktur i dokumentów księgowych (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
    - w celu bieżącego kontaktu telefonicznego, jak i prowadzenia korespondencji e-mail oraz tradycyjnej w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. e RODO).
  - 5) Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy będą przechowywane przez okres realizacji umowy.

W przypadku przetwarzania danych niezbędnych do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym – dane będą przetwarzane przez okres umożliwiający realizację tego interesu lub do zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych. Dane osobowe pozyskane w celu wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych przetwarzane są przez czas wykonywania przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywać te dane. Okres przetwarzania może być przedłużony w granicach prawa w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych niezbędne jest do dochodzenia lub obrony przed roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa.

- 6) Przetwarzane przez Administratora dane osobowe mogą zostać udostępnione m.in. podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom prowadzącym działalność kurierską lub pocztową, dostawcom odpowiedzialnym za obsługę systemów informatycznych, podmiotom świadczącym usługi doradcze, pomoc prawną, podatkową, rachunkową, innym podmiotom, którym dane zostały lub zostaną udostępnione na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub upoważnienia do przetwarzania danych oraz podmiotom, którym Administrator będzie zobowiązany udostępnić dane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym organom kontrolującym.
  - 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne. W zakresie zawarcia i wykonania przedmiotu umowy, jest jednak warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Brak podania w takim wypadku niezbędnych danych osobowych, może uniemożliwić zawarcie umowy bądź wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
  - 8) Administrator nie przekazuje danych osobowych poza EOG.
  - 9) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, w szczególności nie poddaje profilowaniu danych osobowych osoby, której dane dotyczą.
  - 10) Osobie, której dane osobowe Administrator przetwarza, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 11) W każdej chwili istnieje możliwość skorzystania z prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych niezbędnych do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym. Administrator przestanie przetwarzać dane w tym celu, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do danych istnieją dla Administratora ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.
  3. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze Stron drugiej Stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z umowy; jeżeli to niezbędna: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
  4. W przypadku gdy Zamawiający uzna to za niezbędne Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez Zamawiającego.

## **§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320 t.j. z późn.zm.), Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.
  2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- Zapisy opcjonalne w zależności od formy podpisania umowy:*
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
  4. Umowę podpisano przy zastosowaniu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
  5. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

**Załączniki:**

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami;
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym;
- 3) Wzór - oświadczenie pracowników o zapoznaniu się z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**